



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ CITYLAND

Địa chỉ: Lô B Chung cư Harmona, 21 Trương Công Định, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0965044618, địa chỉ mail: ct.cityland@gmail.com.

Số: 16/2023/QĐ-CITYLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ CITYLAND

(V/v Ban hành bảng giá dịch vụ thẩm định giá đối với Sở, Ban, Ngành trên địa bàn các Tỉnh, Thành phố)

- Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012; điều 11 - chương 1 Nghị định 89/2013/NĐ-CP Ngày 06/08/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; và điều 6 – chương 2 Thông tư Số: 38/2014/TT-BTC Ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ;
- Căn cứ vào điều lệ hoạt động của Công ty CITYLAND;
- Căn cứ theo đề nghị của các Chi nhánh, Văn phòng đại diện, Trưởng phòng nghiệp vụ và Kế toán trưởng Công ty CITYLAND.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Ban hành kèm theo quyết định này “Bảng giá dịch vụ thẩm định giá bất động sản, tài sản áp dụng đối với Sở, Ban, Ngành trên địa bàn các Tỉnh, Thành phố”.

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực bắt đầu từ ngày 15/09/2023 và thay thế các bảng giá dịch vụ thẩm định giá trước đây.

ĐIỀU 3: Ban điều hành Công ty, Phòng kế toán, Các Chi nhánh, Văn phòng đại diện và các phòng, ban trực thuộc Công ty CITYLAND chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có áp dụng mức giá dịch vụ thẩm định giá khác với quyết định này thì phải báo cáo Tổng giám đốc quyết định sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế.

Quyết định này được niêm yết tại Công ty CITYLAND, Chi nhánh, Văn phòng đại diện và thay thế các quyết định trước đây.

Nơi nhận:

+ Như trên,

+ Lưu hành chính.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VIỆT QUỐC

BẢNG GIÁ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Quyết định số: 16/2023/QĐ-CITYLAND ngày 15/09/2023 của Công ty CITYLAND)



I. CĂN CỨ BAN HÀNH

1. Căn cứ ban hành

Căn cứ khoản 2, điều 11- chương 1 Nghị định 89/2013/NĐ-CP, ngày 06/08/2013

- Nội dung, khối lượng, tính chất công việc và thời gian thực hiện thẩm định giá;
- Chi phí kinh doanh thực tế hợp lý tương ứng với chất lượng dịch vụ gồm: Chi phí tiền lương, chi phí phát sinh trong quá trình khảo sát, thu thập, phân tích, xử lý thông tin; chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và các chi phí khác theo quy định của pháp luật;
- Chi phí mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp hoặc chi phí trích lập quỹ dự phòng rủi ro nghề nghiệp;
- Lợi nhuận dự kiến (nếu có) đảm bảo giá dịch vụ thẩm định giá phù hợp mặt bằng giá dịch vụ thẩm định giá tương tự trên thị trường;
- Các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Hình thức ban hành

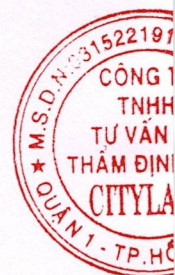
Doanh nghiệp thẩm định giá ban hành và thực hiện niêm yết biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp mình theo quy định tại Khoản 6 Điều 4, Khoản 5 Điều 12 của Luật giá bằng hình thức mức giá dịch vụ trọn gói, theo tỷ lệ phần trăm (%) của giá trị tài sản hoặc giá trị dự án cần thẩm định giá và hình thức khác do doanh nghiệp quyết định phù hợp với các quy định của pháp luật.

II. BẢNG GIÁ DỊCH VỤ

a. Bất Động Sản

Stt	Giá trị tài sản (Triệu đồng)	Giá dịch vụ chưa bao gồm VAT (đồng)
1	≤ 500	5.500.000
2	Trên 500 ÷ 1.000	7.500.000
3	Trên 1.000 ÷ 2.000	9.500.000
4	Trên 2.000 ÷ 4.000	12.000.000
5	Trên 4.000 ÷ 6.000	14.000.000
6	Trên 6.000 ÷ 8.000	16.000.000
7	Trên 8.000 ÷ 10.000	18.000.000
8	Trên 10.000 ÷ 15.000	24.000.000

9	Trên 15.000 ÷ 20.000	30.000.000
10	Trên 20.000 ÷ 25.000	36.000.000
11	Trên 25.000 ÷ 30.000	42.000.000
12	Trên 30.000 ÷ 40.000	48.000.000
13	Trên 40.000 ÷ 50.000	54.000.000
14	Trên 50.000 ÷ 70.000	60.000.000
15	Trên 70.000 ÷ 100.000	72.000.000
16	Trên 100.000 ÷ 150.000	96.000.000
17	Trên 150.000 ÷ 200.000	120.000.000
18	Trên 200.000 ÷ 300.000	144.000.000
19	Trên 300.000	Thỏa thuận



b. Động Sản

Stt	Giá trị tài sản (Triệu đồng)	Giá dịch vụ chưa bao gồm VAT (đồng)
1	≤ 500	7.500.000
2	Trên 500 ÷ 1.000	9.500.000
3	Trên 1.000 ÷ 2.000	15.000.000
4	Trên 2.000 ÷ 4.000	25.000.000
5	Trên 4.000 ÷ 6.000	30.000.000
6	Trên 6.000 ÷ 8.000	35.000.000
7	Trên 8.000 ÷ 10.000	40.000.000
8	Trên 10.000 ÷ 15.000	42.000.000
9	Trên 15.000 ÷ 20.000	44.000.000
10	Trên 20.000 ÷ 25.000	46.000.000



Stt	Giá trị tài sản (Triệu đồng)	Giá dịch vụ chưa bao gồm VAT (đồng)
11	Trên 25.000 ÷ 30.000	48.000.000
12	Trên 30.000 ÷ 40.000	50.000.000
13	Trên 40.000 ÷ 50.000	52.000.000
14	Trên 50.000 ÷ 70.000	60.000.000
15	Trên 70.000 ÷ 100.000	65.000.000
16	Trên 100.000 ÷ 150.000	75.000.000
17	Trên 150.000 ÷ 200.000	90.000.000
18	Trên 200.000	Thỏa thuận

❖ **Ghi chú:**

- Giá dịch vụ trên chưa bao gồm VAT.
- Chưa bao gồm chi phí ăn ở, đi lại, chi phí công tác ngoại tỉnh của thẩm định viên và chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện (chi phí này sẽ tính thực tế nếu công ty tự túc).

III. PHƯƠNG THỨC VÀ HÌNH THỨC THANH TOÁN

1. Phương thức thanh toán

a. Tạm ứng thực hiện

- Sau khi ký hợp đồng, khách hàng phải nộp tạm ứng 50% phí dịch vụ trên tổng giá trị ước tính đối với tài sản yêu cầu thẩm định giá.
- Trường hợp chưa ước tính được giá trị tài sản yêu cầu thẩm định thì khách hàng phải nộp tạm ứng trước tối thiểu 3.000.000 đồng.

b. Thanh toán khi kết thúc hợp đồng

- Khi kết thúc hợp đồng, nếu số tiền tạm ứng của khách hàng lớn hơn mức thu của hợp đồng thì Công ty v sẽ hoàn trả lại cho khách hàng phần chênh lệch giữa tạm ứng và tổng giá trị và ngược lại.
- Khách hàng không nhận kết quả thẩm định thì không được hoàn trả lại số tiền tạm ứng. Số tiền đó dùng để thanh toán các khoản chi phí cho hoạt động thu thập và xử lý thông tin.
- Trường hợp khách hàng yêu cầu ngưng thực hiện hợp đồng tại thời điểm chưa có kết quả thẩm định thì yêu cầu khách hàng thanh toán theo thực tế phát sinh.
- Những trường hợp tài sản nằm trên địa bàn các tỉnh (trừ các tài sản trong bán kính 35Km tại các địa phương có Chi nhánh, VPĐĐ của Công ty CITYLAND) Công ty CITYLAND cộng thêm các chi phí thực tế về phương tiện đi lại, ăn ở ...
- Nếu khách hàng có yêu cầu cung cấp chứng thư bản dịch tiếng nước ngoài (Tiếng Anh, tiếng Hoa) thì tùy theo từng chứng thư cụ thể CITYLAND sẽ thông báo thu phụ phí dịch thuật.

2. Hình thức thanh toán

Chuyển khoản vào số tài khoản của Công ty CITYLAND được ghi trên hợp đồng thẩm định giá.

